

Te koop in 'S-Gravenhage
FREDERIK HENDRIKLAAN 245 A

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

310 m³

Energielabel

B



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In het hart van het populaire Statenkwartier, aan de levendige en charmante Frederik Hendriklaan "De Fred", ligt op de 1e verdieping dit 3-kamer appartement met royaal dakterras op het Zuidwesten van ca. 30m²! Hier woon je midden tussen de speciaalzaken, delicatessenwinkels en gezellige horeca, met de internationale zone in de directe nabijheid. Op korte fietsafstand bevinden zich het strand, de zee en de duinen van Scheveningen, evenals de Scheveningse haven met haar restaurants.

Openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend en uitvalswegen richting het centrum van Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Entree op straatniveau met een hal en een trap naar de eerste verdieping. Via de overloop/gang is er toegang tot alle vertrekken. Een ruime en lichte woon- eetkamer met laminaatvloer en karakteristieke schouw.

Aan de voorzijde bevindt zich, bereikbaar via een klein trapje, de voorzijkamer. Deze ruimte is ideaal als werk-/studeerkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De slaapkamer aan de achterzijde is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De ruime keuken is uitgevoerd in een lichte U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, koel-vriescombinatie en een wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt de keuken over praktische laden, een carrouselkast, boven- en onderkasten en de opstelplaats van de c.v.-ketel.

Vanuit de keuken is er directe toegang tot het prachtige dakterras met berging, een unieke buitenruimte waar u volop kunt genieten van zon, privacy en het stadse uitzicht.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een wastafel, een handdoekradiator en een toilet.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Kadastrale recherche:

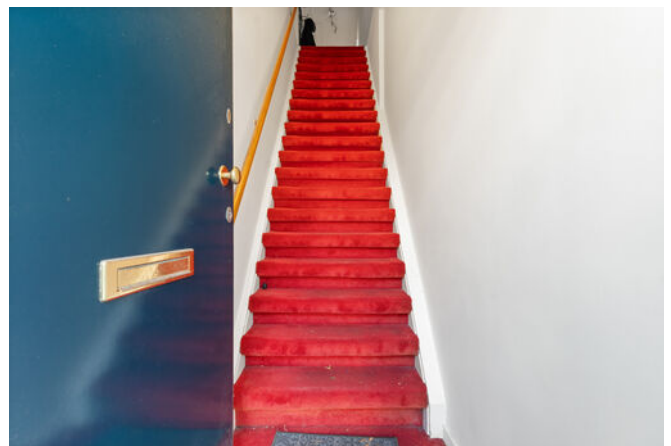
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9482, appartementsindex 8, uitmakende het 1/8e aandeel in de gemeenschap.



Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1908
- Woonoppervlakte circa 85 m²
- Dakterras circa 30 m²
- Totale inhoud circa 310 m³
- Energielabel B
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Vaillant
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met enkel glas aan de voorzijde en dubbel glas aan de achterzijde
- Rijks Beschermd Stadsgezicht Statenkwartier
- Betaald parkeren van 13:00 tot 18:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- De woning wordt geleverd zoals getoond
- Actieve VvE: Bijdrage € 123,13 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

















































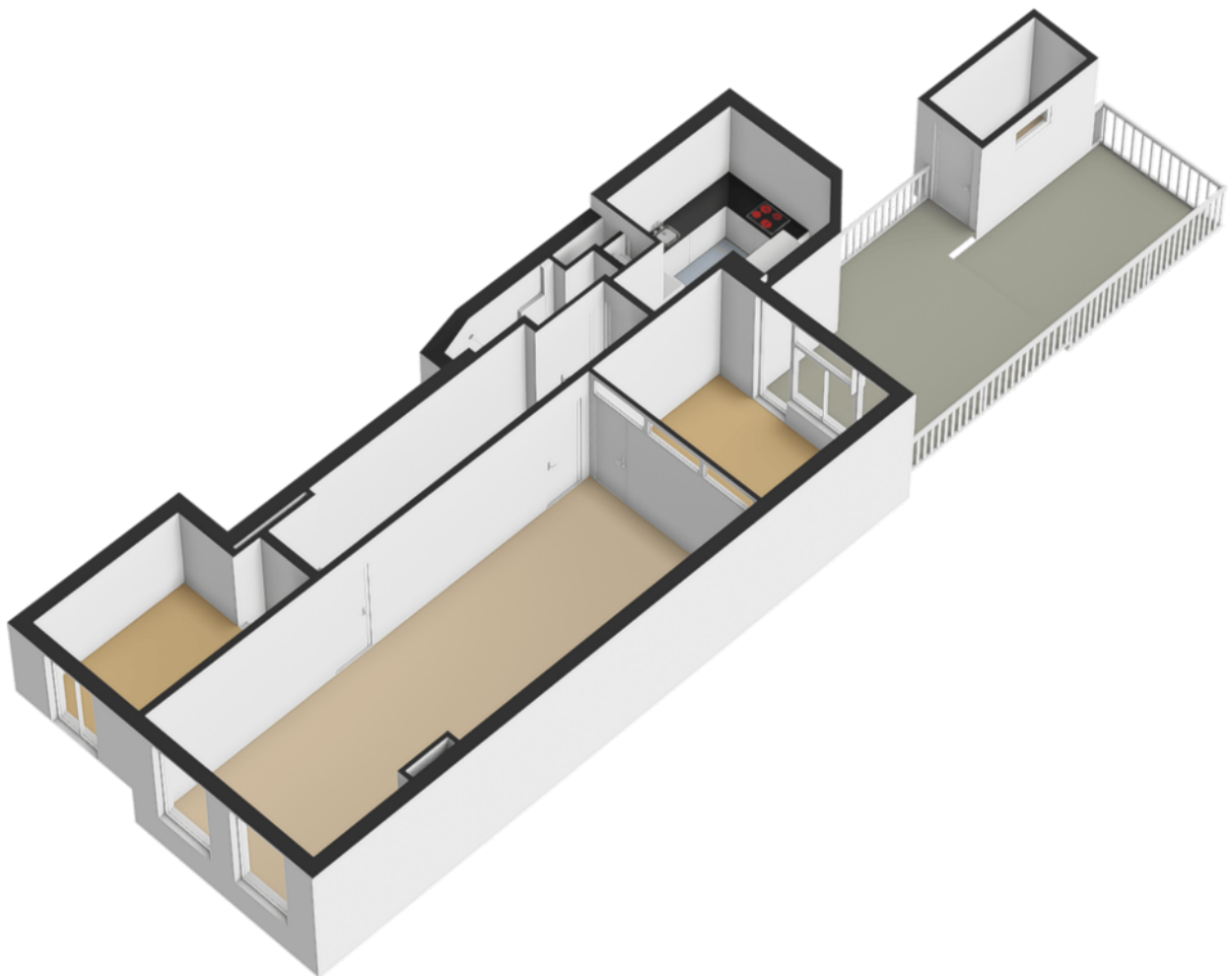


Plattegrond



"De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend."

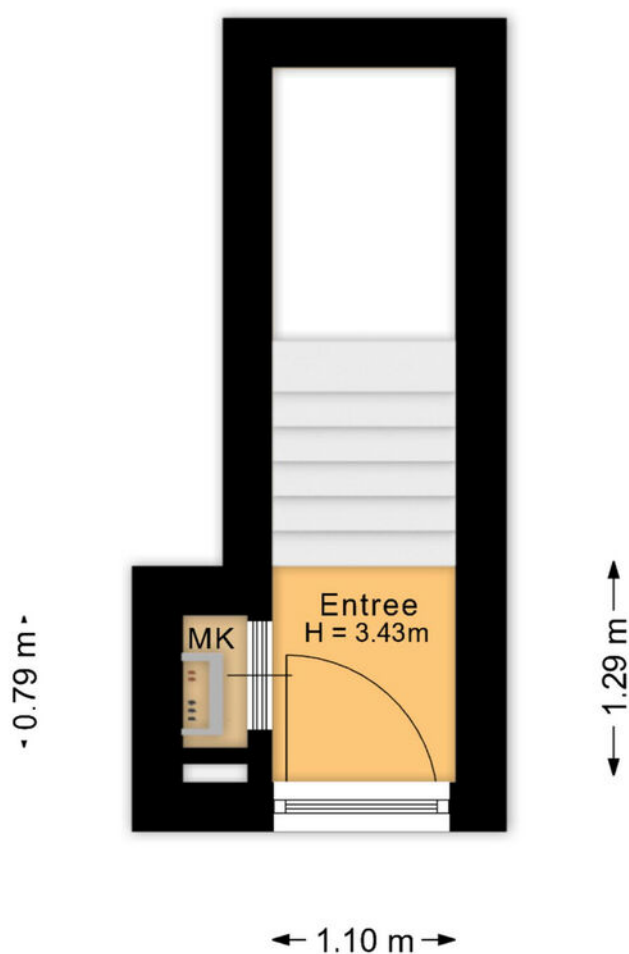
Plattegrond



Plattegrond



Frederik Hendriklaan 245A-Den Haag
Begane grond



“De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.”

Heeft u interesse in

Frederik Hendriklaan 245 A?

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl

